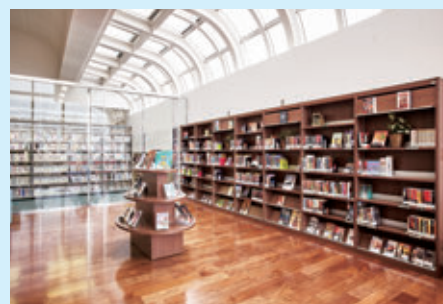


東京国際大学

# お部屋探しのご案内

GUIDE BOOK 2026

学生マンション・学生寮・アパート・一般マンション



# 東京国際大学へご入学される皆様へ

住まいを必要とされている皆様のために、何よりも安全性を最優先に考え、  
通学時間・設備などを考慮した学生マンション等の紹介を行っています。

## 🏠 お部屋探しの手順



## 📖 不動産用語説明 & 豆知識

お部屋探しをしていくと専門用語がたくさん出てきます。事前に確認しておく、お部屋探しに役立ちます。

礼金 (入館金)	建物の賃貸借契約時に、貸主に対して、一般的に契約成立の謝礼として支払うお金。契約終了時や中途解約し退去する場合にも、返金されない。
敷金	建物の賃貸借契約時に、貸主に対して、賃料の不払い・未払いや、契約により負担すべき修繕費用、または原状回復費用に対する担保として預けるお金。契約が終了した場合には、上記の金額を差し引いた額が、退去後に返金される。
管理費 (年間管理費)	マンションの共用部分の清掃と管理、建物設備の点検管理、マンション内外の植栽の管理、夜間の緊急出動体制などを行うためにかかる費用の分担負担金。 (管理費の年間使用計画は、期初に決定されるため、契約分を一括して契約時(更新時)に支払う。)
手付金	契約成立の証として部屋を抑えておくための一時金で、契約費用の一部に充当されます。また契約者の都合により解約した場合、このお金は返金されません。
仲介手数料	貸主と借主の仲介役となり、物件を紹介した不動産会社に支払う手数料。契約した賃料の1ヶ月分(+消費税)が一般的とされている。
徒歩～分 帖	不動産の徒歩表示には規定があり、道路距離80mにつき1分間とする。 1帖=1.62㎡以上。
更新料	契約の更新時、この費用を貸主に支払うことで契約を更新することができる。
違約金	契約期間内に入居者から解約を申し込む場合、解約予告期間を過ぎて申し込むと予告期間に満たない賃料分が解約違約金として発生する。契約の際、確認する事は大切です。 ※条件によって異なる場合がありますので、不動産業者に確認しましょう。

# 住まい探し・申込・契約時の注意点

## ！ 住まい探しの注意点

### ｜ 入居条件の優先順位を決めましょう

予算・エリア・間取り・物件の種別・設備・駅徒歩分数などから譲れない条件の優先順位を決めておきましょう。条件が多すぎると希望の物件が見つからない…なんてことも。

### ｜ 物件情報・詳細は自分で確認すること

物件によっては資料と実際のイメージが異なる場合があるので、よく確認しましょう。周辺環境の確認に当たっては、余裕があれば、時間帯や曜日を変えて、昼と夜、平日と休日で変わる周辺の雰囲気や、雨天時の水はけなどもチェックしておきましょう。



日当たり



治安



収納スペース



駅までの距離



周辺施設

## ！ 申込・契約時の注意点

### ｜ 申込時について

申込の際には、家賃条件などを再度確認してください。特に契約期間・更新料などは重要ポイントです。

#### 申込時の トラブル対策

入居申込書に「申込人(=契約者)」「連帯保証人」等の内容を記入します。申込書は正確に記入をしましょう。(申込書に記入された内容を基に、入居審査があります。万一、記入された内容が実際と異なる場合は、契約成立後であっても解約される場合があります。)

### ｜ 契約時について

契約内容の説明は十分に受けましょう。担当者の説明はしっかり確認して、わからないことは質問しましょう。

#### 契約時の トラブル対策

**契約書に署名・捺印をする前に、下記内容について確認しましょう。**

- 「物件名」「号室」等の物件に関する事項
- 「契約期間」「契約開始日」「契約満了日」「更新の可否」等の期間に関する事項
- 「敷金」「礼金」「賃料」「管理費」等の費用に関する事項
- 「賃料等の支払方法や支払先」「入居中の設備の不具合やトラブル発生時の連絡先」
- 「解約手続(いつまでにどんな方法で申出るのか)」「更新(再契約)手続」に関する事項
- 「退室時の修繕義務(原状回復)等について」
- 「特約事項」の有無とその内容

### ｜ 入居時に知っておくべきこと

入居時に「これはどうすれば…」とならないよう、事前に分からないことは確認しておきましょう。

#### 電気・水道・ ガスについて

電気と水道は、一般的に入居したその日から使えます。入居後に、部屋に備え付けのハガキもしくは電話にて使用開始手続を行ってください。ガスの開栓は必ず本人の立会いが必要になります。当日の依頼は受け付けてもらえない場合があるので、事前に行いましょう。

#### お部屋の チェック

荷物を搬入する前に室内をチェックしましょう。汚れや傷、破損箇所などがある場合は、状況を書き留め、写真等に残し、貸主や不動産会社・管理会社にその状況を伝えましょう。また、設備の稼動状況もチェックし、不具合があれば修理依頼をしましょう。

# 住まいの種類は、大きく分けて3種類

学生マンションと食事付き・寮タイプの学生会館、賃貸アパートという大きく分けて3種類の住まいを紹介しており、それぞれのメリットも異なりますので、よく検討の上お申し込みください。



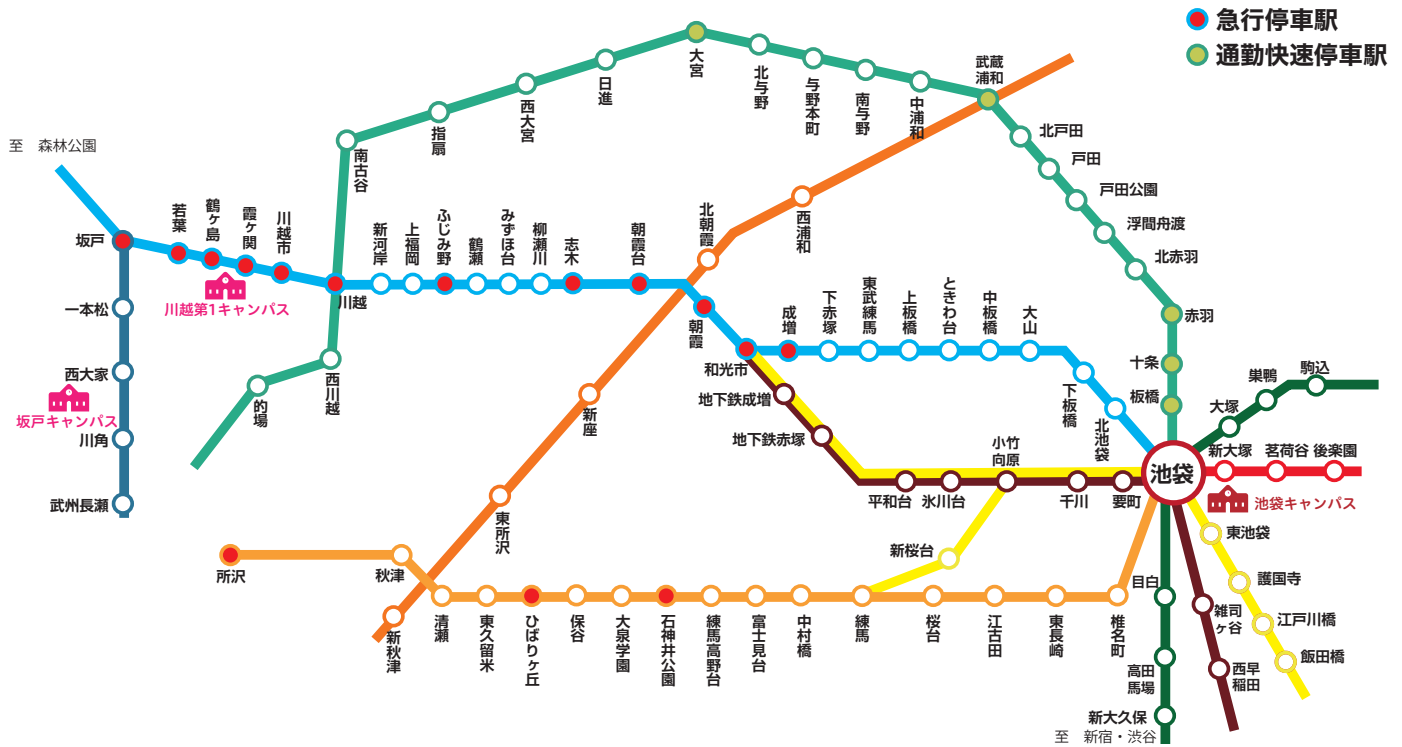
## 学生マンション・学生会館・アパート・一般マンションの違い

大きく分けて3種類の住まいを紹介しております。それぞれの特性をしっかりと見極めて、ご自身に合った安全・安心なお部屋で、充実したキャンパスライフをお過ごしください。

	学生マンション	学生会館	アパート・一般マンション	
 <b>どんな人が住んでいる?</b>	入居者の全員または殆どが学生。生活習慣の違いから起こる隣人との問題は起こりにくい。女子専用マンション・女子フロアもあり。	入居対象を学生に限定。一般賃貸や学生マンションに比べ入居者同士の交流が深まりやすい。女子専用の学生会館も多い。	学生だけでなく、社会人も入居している。学生専用や女子専用物件の取扱いもある。	
 <b>空室予定がわかるのはいつ頃?</b>	入居学生の卒業予定から空室予定を早期に把握できる。	入居学生の卒業予定から空室予定を早期に把握できる。	通常退室の1ヶ月前くらいに空室予定で募集に出ることが多い。	
 <b>安全性は?</b>	防犯カメラ付きオートロックや防犯キーを採用。有人管理、24時間管理体制の管理会社も多い。	防犯カメラ付きオートロックや防犯キーを採用。管理人が常駐する物件は、特に安全と言える。	物件によってセキュリティ設備は様々。セキュリティが充実している物件が増えている。	
 <b>どんな設備?</b>	基本的には室内にお風呂、トイレ、キッチン、収納、エアコンが設置されている。最近は家具家電付きも多い。	基本的には室内にお風呂、トイレ、キッチン、収納、エアコンが設置され、家具家電も付いている。	物件により様々。希望に合わせて探すことができる。家具・家電付きの物件もある。	
 <b>ルール・規則はある?</b>	ゴミの出し方など、一般的な生活ルール。	友人や家族の入館に制限があったり、門限がある場合が多く、生活に関する諸規則がある。	ゴミの出し方など、一般的な生活ルール。	
 <b>食事はどうするの?</b>	自炊や学食利用がメイン。自分で自由に食事ができる。	食事付きが基本、栄養バランスが考慮されている。	自炊がメイン。自分で自由に食事ができる。	
 <b>入居者の交流はある?</b>	学生だけが参加できるイベントなどが開催される場合もある。	共有スペースなどで、入居者同士の交流が活発。	学生以外も住んでいるため、基本的に交流はないが、自分の時間を確保できる。	
 <b>連絡先</b>	<b>川越第1キャンパス</b>	UniLife 川越店 / (株)東京学生ライフ 0120-975-662	UniLife 川越店 0120-975-662 (株)関根商事 0493-35-1016	(株)アバマンション 住研川越霞ヶ関駅前店 049-239-0077
	<b>池袋キャンパス</b>	UniLife池袋店 0120-975-661 ナジック 0120-749-070 (株)毎日コムネット 0120-423-214	UniLife池袋店 0120-975-661 ナジック 0120-749-070 (株)毎日コムネット 0120-423-214 (株)北園会館 03-3579-8111 (株)東仁学生会館 0120-88-5575	(株)ナミキ 03-3981-6181

設備・立地・広さ・築年数等によって、物件毎に家賃は異なります。各社までお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

# 大学近隣駅 路線図マップ



## 川越第1キャンパス最寄駅（霞ヶ関駅）からの所要時間と定期代（東武東上線）

	坂戸	若葉	鶴ヶ島	霞ヶ関	川越市	川越	ふじみ野	朝霞台	和光市
所要時間	7分	5分	2分	0分	3分	6分	11分	20分	24分
片道運賃	180円	180円	160円	0円	160円	180円	270円	330円	380円
1ヶ月定期代	2,650円	2,420円	1,880円	0円	2,150円	2,420円	3,540円	4,320円	4,550円

## 池袋キャンパス最寄駅（池袋駅）からの所要時間と定期代

坂戸駅→池袋駅（東武東上線）	坂戸	若葉	鶴ヶ島	霞ヶ関	川越市	川越	新河岸	上福岡	ふじみ野	鶴瀬	みずほ台	柳瀬川	志木	朝霞台	朝霞	和光市
所要時間（分）	51	48	46	43	39	37	38	35	31	32	30	28	23	21	18	15
片道運賃（円）	610	540	540	490	490	490	430	430	380	380	380	330	330	330	270	270
1ヶ月定期代（円）	5,160	5,090	5,030	4,970	4,870	4,840	4,780	4,680	4,650	4,500	4,450	4,410	4,250	4,190	3,920	3,820

成増駅→池袋駅（東武東上線）	成増	下赤塚	東武練馬	上板橋	ときわ台	中板橋	大山	下板橋	北池袋	池袋
所要時間（分）	11	17	15	10	10	9	6	4	2	
片道運賃（円）	270	210	210	180	180	160	160	160	160	
1ヶ月定期代（円）	3,540	3,220	3,070	2,650	2,420	2,150	1,880	1,620	1,620	

秋津駅→池袋駅（西武池袋線）	秋津	清瀬	東久留米	ひばりヶ丘	保谷	大泉学園	石神井公園	練馬高野台	富士見台	中村橋	練馬	桜台	江古田	東長崎	椎名町	池袋
所要時間（分）	28	25	23	16	17	14	10	19	16	15	7	10	8	5	3	
片道運賃（円）	320	290	290	290	260	260	220	220	220	190	190	190	190	160	150	
1ヶ月定期代（円）	3,620	3,540	3,440	3,390	3,200	3,020	2,810	2,700	2,600	2,470	2,100	2,100	1,920	1,720	1,330	

大宮駅→池袋駅（JR埼京線）	大宮	北与野	与野本町	南与野	中浦和	武蔵浦和	北戸田	戸田	戸田公園	浮間舟渡	北赤羽	赤羽	十条	板橋	池袋
所要時間（分）	28	32	30	27	25	19	26	24	18	15	13	9	6	3	
片道運賃（円）	410	410	410	320	320	320	230	230	230	180	180	170	170	150	
1ヶ月定期代（円）	7,710	7,710	7,590	7,310	7,190	7,190	5,720	5,580	5,340	4,280	3,650	3,190	2,710	2,300	

高田馬場駅→雑司ヶ谷駅（JR山手線）	新宿	新大久保	高田馬場	目白	池袋	大塚	巣鴨	駒込	田端	西日暮里	日暮里	鶯谷
所要時間（分）	6	6	4	2		3	5	7	9	11	13	15
片道運賃（円）	170	170	140	140		140	40	170	170	170	180	180
1ヶ月定期代（円）	2,940	2,710	2,300	2,300		2,300	2,300	2,710	3,190	3,190	3,650	4,020

和光市駅→市ヶ谷駅（東京メトロ有楽町線）	和光市	地下鉄成増	地下鉄赤塚	平和台	氷川台	小竹向原	千川	要町	池袋	東池袋	護国寺	江戸川橋	飯田橋	市ヶ谷
所要時間（分）	19	17	14	11	9	7	4	2		2	4	7	10	12
片道運賃（円）	260	210	210	210	180	180	180	180		180	180	180	180	180
1ヶ月定期代（円）	4,540	4,420	4,160	4,030	3,700	3,500	3,300	3,090		2,870	3,090	3,500	3,700	3,890

和光市駅→北参道駅（東京メトロ副都心線）	和光市	地下鉄成増	地下鉄赤塚	平和台	氷川台	小竹向原	千川	要町	池袋	雑司ヶ谷	西早稲田	東新宿	新宿三丁目	北参道
所要時間（分）	17	13	11	9	8	6	3	2		3	5	7	5	16
片道運賃（円）	260	210	210	210	180	180	180	180		180	180	180	180	210
1ヶ月定期代（円）	4,540	4,420	4,160	4,030	3,700	3,500	3,300	3,090		3,090	3,500	3,700	3,890	4,030

※所要時間は標準的な所要時間で運行ダイヤによって異なります。※定期代は学生割引運賃（2025年10月時点）

# 信頼と実績のUniLifeがご紹介する学生マンション

JR・私鉄・地下鉄各線「池袋」駅西口より徒歩2分

## UniLife池袋店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-975-661

E-mail ikebukuro@unilife.co.jp

TEL 03-5950-7755 FAX 03-5950-7757

〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-18-6 藤久ビル別館4F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。



国土交通大臣(6)第5716号[仲介]  
 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会【2026】



JR川越線・埼京線・東武東上線「川越」駅東口より徒歩2分  
 西武新宿線「本川越」駅より徒歩8分

## UniLife川越店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-975-662

E-mail kawagoe@unilife.co.jp

TEL 049-225-0027 FAX 049-225-0037

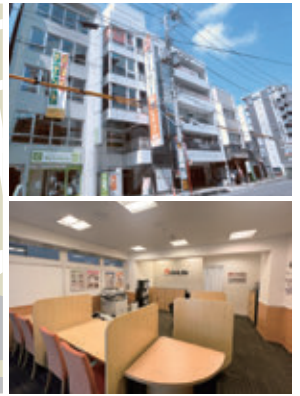
〒350-1122 埼玉県川越市脇田町27-12

アイビートラスト川越ビル1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。



国土交通大臣(6)第5716号[仲介]  
 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会【2026】



自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

詳細はこちら！



相談から契約手続きまで！

- 360度パノラマビュー ● マンション動画
- オンラインビデオ通話 ● IT重説 etc

便利なサービスを利用すれば、相談から契約手続きが自宅で完結！

### 学生マンションだから安心！

#### 学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。



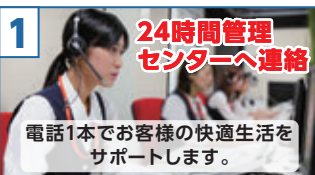
選んでよかった♪

### 24時間サポートサービス

トラブル発生！

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。  
 ※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。



24時間管理センターへ連絡

電話1本でお客様の快適生活をサポートします。



2 連絡を受け、適切な対応

スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

### 春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



入居開始日まで、家賃不要！

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

### 家具家電付きデザインルーム

家具+家電

家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！



※写真はイメージです。※お部屋によって、設置点数等が異なります。

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要。保証会社およびプランによって金額は変動します。※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

# 東京国際大生オススメ食事付き学生会館

掲載以外にもおすすめマンション・アパートは多数ございます！  
お気軽にお問い合わせください。

おすすめ  
マンションを  
WEBで確認！



## UniLifeの食事提供サービス

### UniTime Kitchen

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、  
入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。

※写真はイメージです。



- 管理栄養士監修メニュー
- しっかり朝夕2食付き
- 和食も洋食もバランスよく
- ウェルカムパーティー(一部)

ごはんは  
おかわり自由



<p><b>学生会館 Campus terrace Ikebukuro [食事付き]</b></p> <p>魅力あふれる副都心「池袋」東口エリア！10路線利用可・大型ショッピング施設が並ぶ商業エリアが近く便利！</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>JR・西武・東武・東京メトロ各線「池袋」駅徒歩12分</li> <li>東武東上線「北池袋」駅徒歩10分</li> <li>都営三田線「西巣鴨」駅徒歩14分</li> </ul> <p>家賃 <b>7.2~8.85</b> 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>食費…29,700円/月(税込)</li> <li>管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)</li> <li>入館金…18万円</li> <li>敷金…5万円</li> <li>契約…1年</li> </ul> <p>ユニライフ12028 検索</p> <p>R3年2月完成・鉄筋6階・全83室・総合補償要・東京都豊島区上池袋1</p>	<p>池袋CPまで 徒歩 17分</p> <p>オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 共用キッチン</p> <p>1Rタイプ(16.1~17.1m)</p> <p>ユニライフ12028 検索</p>
<p><b>学生会館 Campus terrace Sugamo [食事付き]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>JR山手線「大塚」駅徒歩7分</li> <li>JR山手線・都営三田線「巣鴨」駅徒歩11分</li> <li>東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩15分</li> </ul> <p>有人管理・朝夕2食、全室家具家電付きでひとり暮らしも安心！徒歩圏内に「巣鴨」地蔵通り商店街あり買物便利！</p> <p>家賃 <b>7.4~8.45</b> 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>食費…28,600円/月(税込)</li> <li>管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)</li> <li>入館金…1年:10万円 2年:18万円</li> <li>敷金…5万円</li> <li>契約…1~2年・定期建物賃貸借契約</li> </ul> <p>ユニライフ11770 検索</p> <p>R2年3月完成・鉄筋7階・全70室・総合補償要・東京都豊島区巣鴨4</p>	<p>池袋駅まで 電車 3分</p> <p>1Rタイプ(15.1~16.8m)</p> <p>ユニライフ11770 検索</p>
<p><b>学生会館 classy BASE 東長崎 [食事付き]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>西武池袋線「東長崎」駅徒歩7分</li> <li>西武池袋線「椎名町」駅徒歩9分</li> <li>東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅徒歩15分</li> </ul> <p>朝夕2食付き学生会館☆防犯システム「ユニセーフ24」、オートロック完備で安心！複数商店街があり生活便利☆</p> <p>家賃 <b>7.1~8.25</b> 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>食費…28,600円/月(税込)</li> <li>管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)</li> <li>入館金…1年:10万円 2年:18万円</li> <li>敷金…5万円</li> <li>契約…1~2年・定期建物賃貸借契約</li> </ul> <p>ユニライフ12500 検索</p> <p>R6年2月完成・鉄筋6階・全72室・総合補償要・東京都豊島区長崎3</p>	<p>池袋駅まで 電車 3分</p> <p>1Rタイプ(15.2~16.4m)</p> <p>ユニライフ12500 検索</p>
<p><b>学生会館 The Park Hive 板橋赤塚 [食事付き]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>東武東上線「下赤塚」駅徒歩7分</li> <li>東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩5分</li> </ul> <p>2駅3路線利用可でアクセス◎周辺は商店街やスーパー、飲食店も多数！オートロック(顔認証システム)導入！</p> <p>家賃 <b>6.4~8.15</b> 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>食費…28,600円/月(税込)</li> <li>管理費…22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)</li> <li>入館金…1年:13万円 2年:15万円</li> <li>敷金…5万円</li> <li>契約…1~2年・定期建物賃貸借契約</li> </ul> <p>ユニライフ12133 検索</p> <p>R4年2月完成・鉄筋5階・全200室・総合補償要・東京都板橋区赤塚2</p>	<p>池袋駅まで 電車 13分</p> <p>1Kタイプ(20.3~20.6m) 他 1Rタイプ(16.1~20.6m)有</p> <p>ユニライフ12133 検索</p>
<p><b>学生会館 テラスカレッジ文京護国寺 [食事付き]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩7分</li> <li>東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩11分</li> <li>東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅徒歩7分</li> </ul> <p>朝夕2食付き学生会館！有人管理、エレベーターセキュリティ付きで安心！広々としたラウンジで快適☆</p> <p>家賃 <b>7.9~8.75</b> 万円 (1R24.7mタイプ:9.55~9.85万円)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>食費…29,700円/月(税込)</li> <li>管理費…22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)</li> <li>入館金…1年:12万円 2年:18万円</li> <li>敷金…5万円</li> <li>契約…1~2年・定期建物賃貸借契約</li> </ul> <p>ユニライフ12689 検索</p> <p>R7年1月完成・鉄筋5階・全137室・総合補償要・東京都文京区目白2</p>	<p>池袋CPまで 徒歩 22分</p> <p>1Rタイプ(16.7~18.9m) 他 1Rタイプ(24.7m)有</p> <p>ユニライフ12689 検索</p>
<p><b>学生会館 Atterrecta SUGAMO [食事付き]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>JR山手線・都営三田線「巣鴨」駅徒歩6分</li> <li>JR山手線「大塚」駅徒歩7分</li> <li>都電荒川線「大塚駅前」駅徒歩6分</li> </ul> <p>山手線沿線の朝夕2食付き学生会館☆商店街近く便利！全室家具家電付き・防犯システム「ユニセーフ24」導入！</p> <p>家賃 <b>8.15~9.1</b> 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>食費…29,700円/月(税込)</li> <li>管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)</li> <li>入館金…1年:10万円 2年:18万円</li> <li>敷金…5万円</li> <li>契約…1~2年・定期建物賃貸借契約</li> </ul> <p>ユニライフ11863 検索</p> <p>R2年3月完成・鉄筋3階・全96室・総合補償要・東京都豊島区北大塚1</p>	<p>池袋駅まで 電車 3分</p> <p>1Rタイプ(16.5m)</p> <p>ユニライフ11863 検索</p>
<p><b>学生会館 BLAU目白 [食事付き]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>西武池袋線「椎名町」駅徒歩6分</li> <li>西武新線「下落合」駅徒歩10分</li> <li>JR・西武・東武・東京メトロ各線「池袋」駅徒歩9分</li> </ul> <p>食事付きの築浅デザイナーズマンション☆徒歩圏内に利用可能な駅が複数！さらに「池袋」駅まで自転車圏内！</p> <p>家賃 <b>7.5~8.75</b> 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>食費…28,600円/月(税込)</li> <li>管理費…22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)</li> <li>入館金…1年:12万円 2年:18万円</li> <li>敷金…5万円</li> <li>契約…1~2年・定期建物賃貸借契約</li> </ul> <p>ユニライフ12493 検索</p> <p>R6年1月完成・鉄筋7階・全91室・総合補償要・東京都豊島区目白5</p>	<p>池袋駅まで 電車 3分</p> <p>1Rタイプ(15.8~19.8m)</p> <p>ユニライフ12493 検索</p>
<p><b>学生会館 D-Place TODAKOEN [食事付き]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>JR埼京線「戸田公園」駅徒歩13分</li> <li>JR埼京線「戸田」駅徒歩10分</li> <li>JR京浜東北線「川口」駅徒歩13分</li> </ul> <p>家具家電十食付き学生会館☆管理栄養士監修の献立で健康的な毎日！「池袋・新宿・渋谷」駅までアクセス◎</p> <p>家賃 <b>5.65~6.8</b> 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>食費…28,600円/月(税込)</li> <li>管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)</li> <li>入館金…1年:9万円 2年:15万円</li> <li>敷金…5万円</li> <li>契約…1~2年・定期建物賃貸借契約</li> </ul> <p>ユニライフ11586 検索</p> <p>H31年3月完成・鉄骨5階・全92室・総合補償要・埼玉県戸田市下町2</p>	<p>池袋駅まで 電車 18分</p> <p>1Kタイプ(19.6~24.9m)</p> <p>ユニライフ11586 検索</p>
<p><b>学生会館 アントレノード新板橋 [食事付き]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>都営三田線「新板橋」駅徒歩11分</li> <li>JR埼京線「十条」駅徒歩14分</li> <li>東京メトロ南北線「王子」駅徒歩15分</li> </ul> <p>都内でも緑の多いエリアに建つ食事付き学生会館☆周辺はコンビニやスーパー、病院が揃うオススメの立地！</p> <p>家賃 <b>6.65~7.3</b> 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>食費…28,600円/月(税込)</li> <li>管理費…22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)</li> <li>入館金…1年:10万円 2年:18万円</li> <li>敷金…5万円</li> <li>契約…1~2年・定期建物賃貸借契約</li> </ul> <p>ユニライフ12692 検索</p> <p>R7年2月完成・鉄筋5階・全62室・総合補償要・東京都北区王子本町3</p>	<p>池袋駅まで 電車 7分</p> <p>1Rタイプ(17.1~18.3m)</p> <p>ユニライフ12692 検索</p>

- UniLife 学生マンション
- 卒業後も一定期間住める UniLife学生向けマンション
- UniLife学生向け一般マンション
- お部屋の变更に伴い契約金の充当(スライド)が可能なマンション
- 女子専用マンション
- 女子専用/優先フロアがあるマンション
- 24時間管理 管理体制マンション
- UniLife-net 導入マンション
- 家具家電 家具家電付きのルームがあるマンション
- 家具家電 家具家電付きのお部屋があるマンション
- ユニライフ オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
- 有人管理が行われているマンション
- オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

# 東京国際大生(池袋キャンパス)におすすりマンション情報

掲載以外にもおすすりマンション・アパートは多数ございます!お気軽にお問い合わせください。



JR・私鉄・地下鉄各線「池袋」駅西口より徒歩2分  
**UniLife池袋店**  
 株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-975-661

ikebukuro@unilife.co.jp  
 TEL 03-5950-7755 FAX 03-5950-7757  
 〒171-0021 東京都豊島区西池袋1丁目18-6 藤久ビル別館4F



## ウィスタリア東池袋

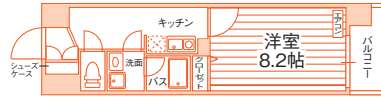
「池袋」徒歩圏内でアクセス◎宅配BOX・オートロック・防犯カメラなど設備充実!女子専用フロアもあり安心!



- ▶ JR山手線「大塚」駅徒歩6分
- ▶ 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩11分
- ▶ 東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩10分
- ▶ 都電荒川線「向原」駅徒歩3分

家賃 7.45~8.8万円

- 管理費...9千円/月
- 礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 衛生費...314円/月(税込)
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分



1Kタイプ(29.4m)  
 他 1Rタイプ(25.1m)有

- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- セパレート
- ガスキッチン
- 洗濯機置場



H18年3月完成・鉄筋7階・全28室・総合補償要・東京都豊島区東池袋2

## レジディア練馬

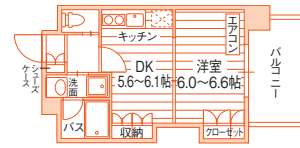
駅徒歩2分!浴室テレビ・スチームサウナ・追焚き機能・床暖房など設備充実ハイクオリティマンション!



- ▶ 西武池袋線・有楽町線・都営大江戸線「練馬」駅徒歩2分

家賃 7.98~9.48万円

- 管理費...1万円/月
- 礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼 金...2ヶ月分
- 契約...1年



1DKタイプ(29.5~30.5m)  
 他 1Rタイプ(33.5m)有

- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- セパレート
- 温水洗浄便座
- RHキッチン2口



H17年3月完成・鉄骨12階・全33室・総合補償要・東京都練馬区練馬1

## フルリアル練馬

- ▶ 東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅自転車6分
- ▶ 都営大江戸線「光が丘」駅徒歩14分

全室冷蔵庫・洗濯機付きで引越し便利!Wi-Fi対応のネット無料使い放題☆  
 有人管理のオール電化マンション!

家賃 4.98~6.4万円

- 管理費...9千円/月
- 礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...1ヶ月分



1Kタイプ(21.7m)



H15年4月完成・鉄筋5階・全133室・総合補償要・東京都練馬区田柄3

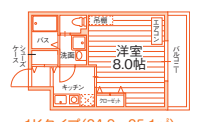
## メトロステージズ練馬北町1

- ▶ 東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩9分

引越し便利な家具家電付き部屋あり!  
 宅配BOX完備で荷物の受け取りラクラク!静かで住環境良好な立地◎

家賃 6.95~7.75万円

- 管理費...9千円/月
- 衛生費...314円/月(税込)
- 礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分



1Kタイプ(24.9~25.1m)



H17年3月完成・鉄筋3階・全39室・総合補償要・東京都練馬区北町7

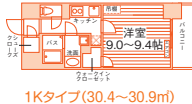
## プラントワール富士見台

- ▶ 西武池袋線「富士見台」駅徒歩8分

防犯システム「ユニセーフ24」でひとり暮らしも安心◎  
 ゆとりの居室に大容量の収納、充実した設備が魅力!

家賃 7.15~7.8万円

- 管理費...9千円/月
- 礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...1ヶ月分



1Kタイプ(30.4~30.9m)  
 他 1Rタイプ(30.4~30.9m)有



R7年3月完成・鉄筋5階・全29室・総合補償要・東京都練馬区富士見台3

## フィールドヴィレッジ

- ▶ 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩12分

「池袋」まで電車で最短15分☆心へのアクセス良好◎  
 高級感のある内装と、充実した設備が人気のポイント!

家賃 5.95~6.85万円

- 管理費...9千円/月
- 礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...1ヶ月分



1Kタイプ(25.3~27.9m)



H22年3月完成・鉄筋4階・全69室・総合補償要・埼玉県新座市栗原4

## ジェミニ

- ▶ 東武東上線「朝霞台」駅徒歩4分
- ▶ JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩3分

駅まで徒歩4分、スーパー徒歩1分!10.2帖の広々居室!  
 1DKやロフト付きタイプもあり☆共用部に浄水器設置!

家賃 6.65~7.65万円

- 管理費...9千円/月
- 礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分



1Kタイプ(29.7m)  
 他 1DK・1Kロフトタイプ(29.7m)有



H17年3月完成(H18年2月増築)・鉄筋5階・全56室・総合補償要・埼玉県朝霞市西原2

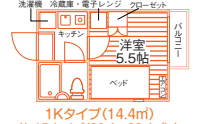
## メゾン春の丘

- ▶ 東武東上線「成増」駅徒歩15分
- ▶ 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩15分

池袋まで電車11分!コンビニ徒歩4分!家具家電付きで引越しラクラク!  
 4万円台からのリーズナブルな家賃◎

家賃 4.75~5.15万円  
 (1Rセパレートタイプ:5.7~5.95万円)

- 管理費...8千円/月
- 礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分



1Kタイプ(14.4m)  
 他 1Rタイプ(20.4~22.4m)有



H18年5月完成・鉄筋地上3階地下1階・全9室・総合補償要・埼玉県和光市白子3

## ハックベリー・ルミナス

- ▶ JR埼京線「戸田」駅徒歩14分
- ▶ 都営三田線「西高島平」駅自転車14分

オートロック・防犯カメラ、玄関は防犯ディンプルキーでセキュリティ充実!  
 お部屋は木目調で温かい印象です☆

家賃 5.7~6.15万円

- 管理費...9千円/月
- 礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分



1Kタイプ(25.1~25.2m)  
 他 1Rタイプ(22.8m)有



R2年1月完成・鉄筋2階・全16室・総合補償要・埼玉県戸田市大字新館

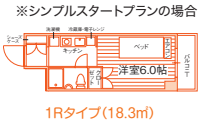
## クロスコート南浦和

- ▶ JR埼京線「北戸田」駅徒歩16分
- ▶ JR京浜東北線・武蔵野線「南浦和」駅自転車8分

全室家具家電付き!オートロック&防犯カメラ完備の安心セキュリティ!  
 「池袋・新宿・渋谷」まで乗換なし☆

家賃 3.95~4.95万円

- 管理費...9千円/月
- 礼金...10万円
- 敷金...5万円
- 契約...1年
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...1ヶ月分



1Rタイプ(18.3m)



H6年2月完成・鉄筋4階・全61室・総合補償要・埼玉県さいたま市南区区2

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要。保証会社およびプランによって金額は変動します。※間取図は一例です。部屋の形状は示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(例)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

# 東京国際大生(川越キャンパス)におすすめマンション情報

掲載以外にもおすすめマンション・アパートは多数ございます!お気軽にお問い合わせください。

学生  
マンションの  
お問合せは

JR川越線・埼京線・東武東上線「川越」駅東口より徒歩2分  
西武新宿線「本川越」駅より徒歩8分  
**UniLife川越店**  
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 無料  
**0120-975-662**

✉ **kawagoe@unilife.co.jp**  
TEL 049-225-0027 FAX 049-225-0037  
〒350-1122 埼玉県川越市臨田町27-12 アイビートラスト川越ビル1F



### 学生マンション パラデー

オートロック・宅配BOX・モニター付インターフォンなど設備充実!複合商業施設「ワカバウォーク」自転車圏内!

東武東上線「鶴ヶ島」駅徒歩11分

家賃 **5.2~5.95** 万円

- 管理費...7千円/月 ●礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

1Kタイプ(24.9~26.0㎡)

設備: オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, セパレート, 温水洗浄便座, IHキッチン2口

電車で開駅まで 2分

24h管理, 24h入居, 24h退去, 24h鍵管理, 24h鍵返却, 24h鍵交換, 24h鍵紛失, 24h鍵盗難, 24h鍵修理, 24h鍵交換, 24h鍵紛失, 24h鍵盗難, 24h鍵修理

### 学生会館 グリーンヒル上福岡

東武東上線「ふじみ野」駅徒歩17分  
東武東上線「上福岡」駅徒歩17分

全室家具家電付き!家賃4万円台とリーズナブル!  
防犯システム「ユニセーフ24」導入で安心プラス!

※シンプルスタートプランの場合

家賃 **4.3~4.75** 万円

- 管理費...7千円/月 ●礼金...なし
- 入館金...10万円 ●敷金...なし
- 契約...1年 ●更新料...1ヶ月分

1Kタイプ(19.6㎡)

電車で開駅まで 11分

### 春寧館

東武東上線「ふじみ野」駅徒歩9分

浴室音響システムや独立洗面化粧台などの設備&収納充実☆  
オシャレなデザイナーズ学生マンション☆

家賃 **5.8~6.65** 万円

- 管理費...9千円/月 ●礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

1Kタイプ(25.0~25.8㎡)

電車で開駅まで 11分

### プラセリア

東武東上線「ふじみ野」駅徒歩10分

居室は広々12.0帖で快適☆1DKタイプのお部屋もあり!  
オートロック・防犯カメラ・ダブルロックキーで安心☆

家賃 **5.75~6.35** 万円

- 管理費...9千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

1Kタイプ(30.7㎡)  
他 1DKタイプ(30.7㎡)有

電車で開駅まで 11分

### アムールふじみ野

東武東上線「ふじみ野」駅徒歩3分

急行停車「ふじみ野」駅でアクセス良好!スーパー・コンビニ徒歩3分圏内で便利!独立洗面化粧台付き!

家賃 **5.45~6.15** 万円

- 管理費...9千円/月 ●礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

1Kタイプ(22.9㎡)

電車で開駅まで 11分

### ユニエトワールふじみ野

東武東上線「ふじみ野」駅徒歩6分

急行停車駅徒歩6分の好立地!うれしいネット無料!  
家具家電付き!宅配BOX・オートロックなど設備充実☆

家賃 **5.35~5.95** 万円

- 管理費...9千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

1Kタイプ(22.4㎡)

電車で開駅まで 11分

### フィティアンガふじみ野

東武東上線「上福岡」駅徒歩2分

「上福岡」駅・ショッピングモール近く通学・買物便利!  
オートロック・暗証番号式キーなど充実セキュリティ☆

家賃 **5.55~6.35** 万円

- 管理費...9千円/月 ●礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

1Kタイプ(23.1~27.2㎡)

電車で開駅まで 13分

### 大庭ビル

東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩4分  
西武新宿線「本川越」駅徒歩11分

「川越」駅まで徒歩4分!コンビニ目の前の好立地!  
キッチン2口お料理ラクラク!女子専用フロアあり!

家賃 **6.75** 万円

- 管理費...9千円/月 ●礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

1Kタイプ(24.7㎡)

電車で開駅まで 5分

### モンシャトー川越

東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩3分  
西武新宿線「本川越」駅徒歩14分

急行停車駅「川越」駅まで徒歩3分!  
マンション前には「川越」駅直結の複合商業施設があり買い物に便利!

家賃 **4.15~4.95** 万円  
(2Kタイプ:5.1~5.45万円)

- 管理費...6千円/月 ●礼金...5万円
- 敷金...5万円 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

1Kタイプ(17.5~20.2㎡)  
他 2Kタイプ(22.9~23.6㎡)有

電車で開駅まで 5分

### 第2フジヤハイツ

東武東上線・東武越生線「坂戸」駅徒歩7分

東武東上線・越生線の2路線利用可でアクセス便利☆  
Wi-Fi対応のインターネット無料!人気のセパレート!

家賃 **4.6~4.8** 万円

- 管理費...3千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...2年
- 更新料...なし

1Kタイプ(17.3㎡)

電車で開駅まで 7分

### 第4フジヤハイツ

東武東上線・東武越生線「坂戸」駅徒歩7分

2路線利用可!大型スーパー・コンビニまで徒歩圏内で生活便利!  
ネット無料!安心の暗証番号式キー☆

家賃 **2.9~3.3** 万円

- 管理費...2千円/月 ●礼金...2ヶ月分
- 敷金...2ヶ月分 ●契約...2年
- 更新料...なし

1Kタイプ(16.0㎡)

電車で開駅まで 7分

UniLife 学生マンション | 卒業後も一定期間住める UniLife 学生マンション | UniLife 学生向け 一般マンション | お部屋の变更に伴い契約金の充当 (スライド)が可能なマンション | 女子専用 / 女子専用 / 優先フロアがあるマンション

24h管理 管理体制マンション | UniLife-net 導入マンション | 家具家電 UniLife家具家電付きデザイン ルームがあるマンション | 家具家電 家具家電付きの お部屋があるマンション | UniLifeオリジナルセキュリティ システムが導入されているマンション | 有人管理が行われている マンション | オール電化 室内の熱源が全て電力で 賄われているマンション

# 東京国際大学新入生の皆さま向けマンションのご案内

東京学生ライフ物件の掲載はUniLife川越店のホームページをご確認ください。  
こちらのページのマンション管理会社は東京学生ライフになります。

東京学生ライフ TEL:03-6894-1080 FAX:03-6894-1081

## sumunda サポートプラザ

### セキュリティ システム

全マンションオートロックあり！  
日中は管理人・防犯カメラ設置(※1)で  
ひとり暮らしをしっかりとガード。  
非常時には警備会社が出動します。  
※1…一部対象外のマンションもあります。



<p><b>SUMUNDAアパートメント川越</b> 東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩11分</p> <p>家賃 5.85~6.65 万円</p> <p>1Kタイプ(20.6~24.5m)</p> <p>●管理費…8千円/月 ●礼金…10万円 ●敷金…5万円 ●契約…1年 ●更新料…3万円</p> <p>オートロック 防犯カメラ モニター付インターフォン 浴室乾燥機</p> <p>ユニライフ 81980 検索</p> <p>R6年7月完成・木造3階・全30室・総合補償要・埼玉県川越市新宿町2</p>	<p><b>シャルム坂戸</b> 東武東上線・東武越生線「坂戸」駅徒歩6分</p> <p>家賃 3.95~5.5 万円</p> <p>1Kタイプ(22.4m)</p> <p>●管理費…9千円/月 ●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年 ●更新料…0.5ヶ月分</p> <p>オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート</p> <p>ユニライフ 81380 検索</p> <p>H17年2月完成・鉄筋5階・全46室・総合補償要・埼玉県坂戸市三光町</p>
<p><b>サンライズ高山</b> 東武東上線「上福岡」駅徒歩16分</p> <p>家賃 3.4~4.05 万円 (1SDKタイプ:5.5万円)</p> <p>1Rタイプ(17.2m) 他 1SDKタイプ(33.2m)有</p> <p>●管理費…5.5千円/月 ●礼金…なし ●敷金…5万円(1SDK:5.5万円) ●契約…1年 ●更新料…なし</p> <p>オートロック 防犯カメラ ユニットバス インターフォン</p> <p>ユニライフ 81320 検索</p> <p>H3年9月完成(H16年3月改装)・鉄骨4階・全53室・総合補償要・埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡1</p>	<p><b>パルクふじみ野</b> 東武東上線「ふじみ野」駅徒歩10分</p> <p>家賃 4.95~6.35 万円</p> <p>1Kタイプ(24.8m)</p> <p>●管理費…9千円/月 ●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年 ●更新料…0.5ヶ月分</p> <p>オートロック 防犯カメラ 独立洗面化粧台 温水洗浄便座</p> <p>ユニライフ 81590 検索</p> <p>H21年2月完成・鉄筋5階・全24室・総合補償要・埼玉県ふじみ野市うれし野1</p>
<p><b>リベルテふじみ野</b> 東武東上線「ふじみ野」駅徒歩10分</p> <p>家賃 5.05~5.95 万円</p> <p>1Kタイプ(24.0m)</p> <p>●管理費…9千円/月 ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年 ●更新料…なし</p> <p>オートロック 防犯カメラ 独立洗面化粧台 温水洗浄便座</p> <p>ユニライフ 81650 検索</p> <p>H22年2月完成・鉄筋5階・全24室・総合補償要・埼玉県ふじみ野市うれし野2</p>	<p><b>アブランドル志木</b> 東武東上線「志木」駅徒歩12分 東武東上線「朝霞台」駅自転車11分</p> <p>家賃 5.65~6.55 万円</p> <p>1Kタイプ(25.5m)</p> <p>●管理費…9千円/月 ●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年 ●更新料…0.5ヶ月分</p> <p>オートロック 防犯カメラ 独立洗面化粧台 温水洗浄便座</p> <p>ユニライフ 81430 検索</p> <p>H18年2月完成・鉄筋4階・全34室・総合補償要・埼玉県志木市本町6</p>
<p><b>ヴェール朝霞台</b> 東武東上線「朝霞台」駅徒歩8分 JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩8分</p> <p>家賃 5.2~5.95 万円</p> <p>1Kタイプ(22.4m)</p> <p>●管理費…9千円/月 ●礼金…なし ●敷金…10万円 ●契約…1年 ●更新料…なし</p> <p>オートロック 宅配BOX セパレート ガスキッチン</p> <p>ユニライフ 81330 検索</p> <p>H16年3月完成・鉄骨3階・全15室・総合補償要・埼玉県朝霞市西原2</p>	<p><b>エメラルドハウス</b> 都営三田線「新板橋」駅徒歩7分 東武東上線「下板橋」駅徒歩7分</p> <p>家賃 5.65~7.3 万円</p> <p>1Rタイプ(20.4~25.6m) 他 1R(27.5~27.7m) 1Rロフトタイプ(20.4~23.0m)有</p> <p>●管理費…9千円/月 ●礼金…10万円 ●敷金…5万円 ●契約…1年・定期建物賃貸借契約</p> <p>オートロック 防犯カメラ ユニットバス IHキッチン2口(一部ガス)</p> <p>ユニライフ 81200 検索</p> <p>H7年2月完成(H15年3月改装)・鉄筋5階・全96室・総合補償要・東京都板橋区板橋3</p>
<p><b>プリムローズII</b> JR埼京線「北戸田」駅徒歩5分</p> <p>家賃 5.4~5.75 万円</p> <p>1Kタイプ(24.0m)</p> <p>●管理費…9千円/月 ●礼金…なし ●敷金…8万円 ●契約…1年 ●更新料…なし</p> <p>オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート</p> <p>ユニライフ 81370 検索</p> <p>H17年1月完成・鉄筋7階・全60室・総合補償要・埼玉県戸田市新曾</p>	<p><b>エトワールI</b> JR埼京線「南与野」駅徒歩8分</p> <p>家賃 4.7~5.15 万円</p> <p>1Kタイプ(22.6m)</p> <p>●管理費…9千円/月 ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年 ●更新料…なし</p> <p>オートロック 宅配BOX セパレート ガスキッチン</p> <p>ユニライフ 81300 検索</p> <p>H16年2月完成・鉄筋3階・全20室・総合補償要・埼玉県さいたま市中央区大戸5</p>

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

アパマンショップ坂戸店は ★★ ★ 学生様に人気の物件そろってます♪

★ 東京国際大生の新生活を応援してます!!

**特典1** 全物件仲介手数料30%OFF!

**特典2** 継続保証料無料物件あり!

来店不要の  
お部屋探し  
相談可能♪

掲載物件以外にも多数取り扱い物件があります。  
お気軽にご相談ください。

※2025年7月時点の条件で掲載しております。条件等が変更になる可能性がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

**霞が関ハウス**

対面キッチン  
バストイレ別

川越市大字的場2177-73  
東武東上線 霞ヶ関駅徒歩9分



賃料 54,000円  
共益費 2,000円  
敷金1ヶ月・礼金0ヶ月  
契約期間:2年間



2016年築・1R賃貸アパート★TVドアホン  
洗浄便座・追焚き有・独立洗髪洗面台付

**メゾン・ポヌール**

ネット無料  
都市ガス  
家電付

川越市大字的場2226-1  
東武東上線 霞ヶ関駅徒歩7分



賃料 43,000円  
共益費 2,000円  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
契約期間:2年間



1997年築・1K賃貸アパート★  
学生専用・家電付(洗濯機・冷蔵庫)・防犯カメラ有  
TVドアホン・洗濯機置場室内・洗浄便座

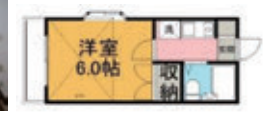
**グランモア西原**

ネット無料  
家具  
家電付★

川越市大字鯨井1538-54  
東武東上線 霞ヶ関駅徒歩12分



賃料 34,000円  
共益費 2,000円  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
契約期間:2年間



1991年築・1K+ロフト賃貸アパート★  
家具家電付(ソファ・テーブル・TV・冷蔵庫・洗濯機  
電子レンジ)TVドアホン・洗濯機置場室内

**コーポ青山**

ネット無料  
都市ガス  
家電付

川越市霞ヶ関北4-13-31  
東武東上線 霞ヶ関駅徒歩12分



賃料 42,000円  
共益費 3,000円  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
契約期間:2年間



1989年築・1K賃貸アパート★TVドアホン  
洗濯機置場室内・洗浄便座、冷蔵庫、エアコン付

**パワーオブラビンス**

ネット無料  
浴室乾燥付

川越市大字的場2288-10  
東武東上線 霞ヶ関駅徒歩7分



賃料 28,000円  
共益費 3,000円  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
契約期間:2年間

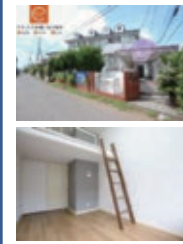


1990年築・1K賃貸アパート★TVドアホン  
洗濯機置場室内・冷蔵庫、エアコン付

**ベルローズ霞ヶ関**

ネット無料  
都市ガス

川越市霞ヶ関北4-10-1  
東武東上線 霞ヶ関駅徒歩13分



賃料 35,000円  
共益費 2,000円  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
契約期間:2年間



1992年築・1K+ロフト賃貸アパート★  
宅配BOX有・バストイレ別・TVドアホン・洗浄便座  
洗濯機・乾燥機・ミニ冷蔵庫付★

**エバーグリーン霞**

ネット無料  
バストイレ別

川越市北北2-15-10  
東武東上線 霞ヶ関駅徒歩7分



賃料 45,000円  
共益費 2,000円  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
契約期間:2年間



1997年築・2K賃貸アパート★TVドアホン  
温水洗浄便座・室内洗濯機置場  
風呂追焚あり・ガスコンロ設置可

**平野コーポ**

ネット無料  
バストイレ別

川越市大字的場2856-12  
東武東上線 霞ヶ関駅徒歩5分



賃料 35,000円  
共益費 2,000円  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
契約期間:2年間



1987年築・1K賃貸アパート★TVドアホン  
洗濯機置場室内・温水洗浄暖房便座・風呂追焚あり  
ガスコンロ設置可・防犯カメラ有

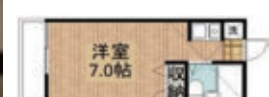
**ホワイトロードB館1号**

ネット無料  
ロフト付

川越市霞ヶ関東1-11-31  
東武東上線 霞ヶ関駅徒歩3分



賃料 32,000円  
共益費 2,000円  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
契約期間:2年間



1992年築・1R+ロフト賃貸アパート★TVドアホン  
IHキッチンヒーター・室内洗濯機置場

住研川越HP



株式会社住研川越

アパマンショップ坂戸店



TEL: 049-288-0011

住所: 埼玉県坂戸市日の出町2-6 三櫻ビル1F  
メール: sakado@apamanshop-fc.com

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 4月~12月→毎週火・水曜  
1月→第2・3火曜・毎週水曜  
2月・3月→第1・3火曜・毎週水曜

物件検索はこちらから ▶

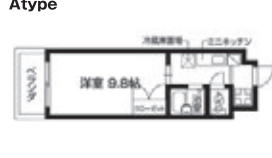
東京国際大学ナジック **検索**  
<https://749.jp/school/tiu/2/>



**1 ファーストステージふじみ野** 1年契約 ●東武東上線／ふじみ野駅 徒歩7分



■埼玉県ふじみ野市苗間1丁目  
 ■2007年3月完成  
 ■鉄筋コンクリート造5F(全36室)  
 ●専有面積 25.98 m<sup>2</sup>  
**月額賃料 48,000円～59,000円**  
 礼金●なし 更新料●なし  
 共益費●9,000円/月  
 敷金●70,000円/契約時お預り  
 設備維持費●550円/月(税込)  
 水道代●2,000円/月(定額・税込)  
 鍵交換費用●26,400円/契約時(税込)  
 居室消毒費用●19,250円/契約時(税込)※保証委託必須  
 設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/温水洗浄便座/IHコンロ(2口)/ガス給湯/洗濯機置場/居室照明(LED)/エアコン/シューズケース/クッションフロア/インターネット(有料)



霞ヶ関駅まで 電車 11分 池袋駅まで 電車 31分  
 【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

**2 プラザみずほ台** 1年契約 ●東武東上線／みずほ台駅 徒歩9分



■埼玉県富士見市西みずほ台3丁目  
 ■1985年1月完成  
 ■鉄筋コンクリート造2F(全30室)  
 ●専有面積 15.12 m<sup>2</sup>  
**月額賃料 35,000円～41,000円**  
 礼金●月額賃料0.5ヶ月分/契約時  
 共益費●7,000円/月  
 敷金●70,000円/契約時お預り  
 再契約料●新月額賃料0.5ヶ月分/再契約時  
 鍵交換費用●20,900円/契約時(税込)  
 居室消毒費用●19,250円/契約時(税込)※保証委託必須  
 定期賃貸借契約(1年)※再契約可能  
 設備■フロントオートロック/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS-CS110度/宅配ボックス/IHコンロ(1口)/電気給湯/冷蔵庫/電子レンジ/ベッドフレーム/エアコン/コインランドリー/クッションフロア/インターネット(有料)/ペランダ

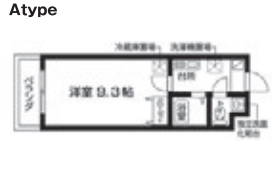


霞ヶ関駅まで 電車 18分 池袋駅まで 電車 33分  
 【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

**3 ジェイズみずほ台** 1年契約 ●東武東上線／みずほ台駅 徒歩4分



■埼玉県富士見市西みずほ台1丁目  
 ■2004年3月完成  
 ■鉄筋コンクリート造5F(全50室)  
 ●専有面積 25.79 m<sup>2</sup>  
**月額賃料 62,000円～68,000円**  
 礼金●なし 更新料●月額賃料0.5ヶ月分/更新時  
 共益費●9,000円/月  
 敷金●70,000円/契約時お預り  
 鍵交換費用●26,400円/契約時(税込)  
 町内会費●600円/年  
 居室消毒費用●19,250円/契約時(税込)※保証委託必須  
 設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/エレベーター/自動販売機/宅配ボックス/洗面化粧台/IHコンロ(2口)/温水洗浄便座/ガス給湯/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明(LED)/エアコン/シューズケース/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)

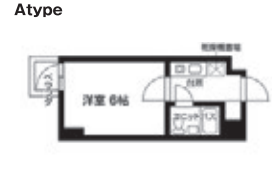


霞ヶ関駅まで 電車 18分 池袋駅まで 電車 33分  
 【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

**4 グランピア朝霞** 1年契約 ●東武東上線／朝霞駅 徒歩2分



■埼玉県朝霞市本町2丁目  
 ■1991年9月完成  
 ■鉄筋コンクリート造5F(全33室)  
 ●専有面積 16.30～23.36 m<sup>2</sup>  
**月額賃料 44,500円～66,000円**  
 入館料●60,000円/契約時  
 更新入館料●60,000円/更新時  
 共益費●9,000円/月  
 敷金●70,000円/契約時お預り  
 鍵交換費用●26,400円/契約時(税込)  
 居室消毒費用●19,250円/契約時(税込)※保証委託必須  
 設備■フロントオートロック/モニター付インターホン/駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/電気コンロ(1口)/ガス給湯/ミニ冷蔵庫/洗濯機/エアコン/シューズケース/居室照明/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)



霞ヶ関駅まで 電車 22分 池袋駅まで 電車 19分  
 ▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌日からの入館料を日割り返金します。  
 【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

**5 メトロステージ赤塚** 1年契約 ●東京メトロ有楽町線・副都心線/地下鉄赤塚駅 徒歩5分 ●東武東上線/下赤塚駅 徒歩9分

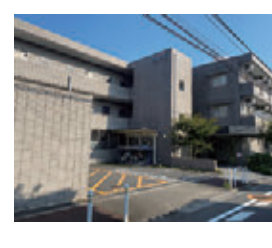


■東京都練馬区北町8丁目  
 ■2006年3月完成  
 ■鉄筋コンクリート造4F(全38室)  
 ●専有面積 21.58～25.48 m<sup>2</sup>  
**月額賃料 60,500円～71,000円**  
 入館料●60,000円/契約時  
 更新入館料●60,000円/更新時  
 共益費●9,000円/月  
 敷金●70,000円/契約時お預り  
 鍵交換費用●26,400円/契約時(税込)  
 居室消毒費用●19,250円/契約時(税込)※保証委託必須  
 設備■駐輪場/バイク置場/CATV(有料)/ガス給湯/ラジエントヒーター(2口)/エアコン/シューズケース/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/防犯シャッター(1Fのみ)



霞ヶ関駅まで 電車 32分 池袋駅まで 電車 13分  
 ▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌日からの入館料を日割り返金します。  
 【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

**6 パル寿光** 1年契約 ●東武東上線/中板橋駅 徒歩7分 ●都営地下鉄三田線/板橋本町駅 徒歩15分



■東京都板橋区富士見33  
 ■1993年3月完成  
 ■鉄筋コンクリート造3F(全66室)  
 ●専有面積 19.52 m<sup>2</sup>  
**月額賃料 59,000円～63,000円**  
 入館料●60,000円/契約時  
 更新入館料●60,000円/更新時  
 共益費●9,000円/月  
 敷金●70,000円/契約時お預り  
 鍵交換費用●26,400円/契約時(税込)  
 居室消毒費用●19,250円/契約時(税込)※保証委託必須  
 設備■駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS/CATV(有料)/ガスコンロ(1口)/宅配ボックス/ガス給湯/居室照明(LED)/エアコン/シューズケース/吊棚/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)



霞ヶ関駅まで 電車 44分 池袋駅まで 電車 8分  
 ▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌日からの入館料を日割り返金します。  
 【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

●ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要ですが、ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。  
 ●電車の乗車時間は、朝8時台の通勤・通学ラッシュ時で表記しております。

提携学生マンションについてのお問い合わせ・お申し込み先 **営業時間** 10月～1月9:00～18:00(水曜休) / 2月～3月9:00～18:00(無休) / 4月～9月10:00～17:00(土日祝休)

NASIC ナジック 国土交通大臣免許(2)第9054号 **0120-749-070** URL <https://749.jp>  
 株式会社 学生情報センター 〒163-0823 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル23階 TEL:03-5909-5749  
 首都圏リーシングセンター 加盟団体(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会 労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

RND 000000

# 食事選択制・家具家電付学生マンションのご案内

## ナジック学生マンションのポイント

### ・24時間の安心サポート

24時間365日コールセンター完備。  
トラブル時も安心安全。



### ・室内設備・共用設備が充実!

家具・家電備付け物件やネット接続無料物件等、多彩な条件の物件を紹介します。

### ・ご入居まで来店不要! WEBでお部屋探し

自宅にいながらご契約手続き可能です!

## ナジックジャンプシステム



早めに申し込んでも入居するまでの家賃は不要  
たとえば10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日  
(契約開始日)から。入居するその日までお家賃が発生しない  
うれしいシステムです。  
(最長3月31日まで発生しません)

入居日までお家賃が発生しないから  
**余裕を持ってお部屋探しができます**



※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

## 24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

ナジック学生マンション 入居者向けサービス

# Nasic CLUB 24

「安心サポート」と「充実サポート」で  
入居者様の学生生活を支えます。

- 安心サポート 暮らしのさまざまなトラブルに情報対応  
メンテナンサービスタク24
  - 安心サポート ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う  
メディカルサービス24
  - 充実サポート ナジックならではの特別な経験とつながりを  
ナジックラボ(N-Lab)
  - 充実サポート 社会で活躍できる人材を育て  
ナジックキャリアアカデミー(NCA)
  - 充実サポート 休日をもっとお得に楽しもう  
入居者限定優待割引サービス
- 年会費21,780円(税込)

## 7 キャンパスヴィレッジ赤塚新都



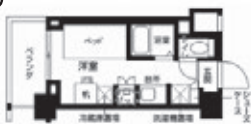
東京都板橋区赤塚新都2丁目  
2021年2月完成  
鉄筋コンクリート造5F(全127室)

●専有面積 14.75~16.47㎡

月額賃料 **64,000円~78,500円**

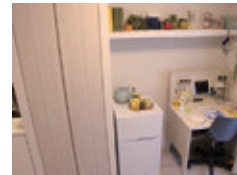
礼金●180,000円 / 1年契約時 更新料●180,000円 / 1年更新時  
共益費●23,000円/月 敷金●70,000円 / 契約時お預り  
食費(選択制)●25,300円/月(税込)  
鍵交換費用●26,400円 / 契約時(税込)  
居室消毒費用●19,250円 / 契約時(税込) ※保証委託必須  
設備■バスタイレサレト / クローゼット / シューズケース / 洗面型ミニキッチン(IHコンロ・1口) / 洗濯機 / 冷蔵庫 / ベッド / デスク / チェア / 居室照明 / 温水洗浄便座 / 室内物干し / カーテン / インターネット(無料) / 宅配ボックス / 浴室乾燥機 / 管理人(住込)

代表間取り



霞ヶ関駅まで 電車 32分 池袋駅まで 電車 13分

1or2年契約 ●東京メトロ副都心線・有楽町線 / 地下鉄赤塚駅 徒歩6分  
●東武東上線 / 下赤塚駅 徒歩9分・成増駅 徒歩6分



※モデルルームの為、調達は付きません。

【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

## 8 キャンパスヴィレッジ小竹向原



東京都板橋区小茂根2丁目  
2022年2月完成  
鉄筋コンクリート造7F(全125室)

●専有面積 15.06~16.53㎡

月額賃料 **73,000円~82,000円**

礼金●180,000円 / 1年契約時 更新料●180,000円 / 1年更新時  
共益費●23,000円/月 敷金●70,000円 / 契約時お預り  
食費(選択制)●26,950円/月(税込)  
鍵交換費用●26,400円 / 契約時(税込)  
居室消毒費用●19,250円 / 契約時(税込) ※保証委託必須  
設備■カフェテリア(食堂) / シェアキッチン / スタディールーム / 宅配ボックス / 駐輪場(有料・台数制限有) / クローゼット / シューズケース / 洗面型ミニキッチン(IHコンロ・1口) / 洗濯機 / 冷蔵庫 / ベッド / デスク / チェア / 居室照明 / 温水洗浄便座 / 室内物干し / カーテン / 浴室乾燥機 / 管理人(住込)

B2type



霞ヶ関駅まで 電車 39分 池袋駅まで 電車 6分

1~3年契約 ●東京メトロ副都心線・有楽町線 / 小竹向原駅 徒歩9分  
●西武有楽町線 / 新桜台駅 徒歩19分



※モデルルームの為、調達は付きません。

【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

## 9 キャンパスヴィレッジ要町



東京都板橋区中丸町2丁目  
2022年4月完成  
鉄筋コンクリート造15F(全216室)

●専有面積 14.76~17.95㎡

月額賃料 **70,000円~86,500円**

礼金●180,000円 / 1年契約時 更新料●180,000円 / 1年更新時  
共益費●23,000円/月 敷金●70,000円 / 契約時お預り  
食費(選択制)●26,950円/月(税込)  
鍵交換費用●26,400円 / 契約時(税込)  
居室消毒費用●19,250円 / 契約時(税込) ※保証委託必須  
設備■カフェテリア(食堂) / スタディールーム / 宅配ボックス / 駐輪場(有料・台数制限有) / クローゼット / シューズケース / ミニキッチン(IHコンロ・1口) / 洗濯機 / 冷蔵庫 / ベッド / デスク / チェア / 居室照明 / 温水洗浄便座 / 室内物干し / カーテン / 管理人(住込)

Btype



霞ヶ関駅まで 電車 44分 池袋駅まで 電車 2分

1or2年契約 ●東京メトロ副都心線・有楽町線 / 地下鉄要町駅 徒歩14分・地下鉄池袋駅 徒歩17分  
●東武東上線 / 池袋駅 徒歩19分



※モデルルームの為、調達は付きません。

【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2026/3/31迄

●ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。  
●電車の乗車時間は、朝8時台の通勤・通学ラッシュ時で表記しております。

# 学生マンション総合案内センター 推薦学生寮のご案内

仲介  
手数料  
不要\*

※当社貸主物件・  
学生会館・学生寮のみ

動画やWEBでくわしく分かる

## 〈毎日コムネットの学生マンション・学生寮のポイント〉

賢くお得に新生活をスタート

### 家具家電付き学生マンション

購入費用、引越し費用を節約



CHECK



ここからはじまるキャンパスライフ

### 食事付き学生マンション

寮父寮母が住み込みで週6日朝・夕2食提供



CHECK



24時間365日見守り

### 安心の入居サポート

入居から退去まで、様々なトラブルに対応



CHECK



学生専用物件だからできる

### 家賃スライドシステム

お申込(契約)時期に関わらず、  
家賃は春までかかりません!



CHECK



一般受験生必見!

### 合格発表前予約

進学先が決まる前  
お部屋を予約し、  
合格後に契約できるという  
サービスです。



CHECK



来店不要

### オンライン相談

お店に行かずに全てWebで完結!



▶ オンライン相談の  
ご予約はこちらから

CHECK



## 東京国際大学 推薦学生寮

東京国際大学学生様特典 入館金5万円引き

資料請求  
5369

### カレッジコート上板橋

■東武東上線「上板橋駅」徒歩7分 ■都営三田線「志村三丁目駅」自転車7分  
■東京メトロ有楽町線「氷川台駅」自転車12分



### 週7日・朝夕2食付 家具家電付・寮父寮母住み込み

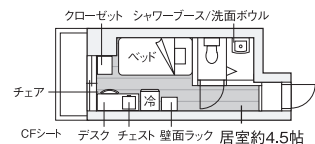
【賃料】  
**39,980円**  
(10.78㎡、1R、1戸)

**59,980円**  
(20.79㎡、1K、1戸)  
[年間管理費] 228,000円/年※月払い可  
(共用部水道光熱費込)

[食費] 29,980円(税込)/月  
[専有部電気水道代] 9,500円(税込)/月  
[入館金] 190,000円(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保] 要

1992年3月竣工 2016年11月改装  
鉄骨造 地上5階建て  
全172戸(非賃貸含)  
東京都板橋区中台

学生 専用	食事付	寮父寮母 住込	家具 家電
保証人 不要	緊急 対応24	IT光	仲介料 不要



ネットで内覧▶

食事付き学生マンション（寮父寮母住み込み）

**資料請求 5431 カレッジコート 平和台**

■東京メトロ有楽町線「平和台駅」徒歩6分  
■東京メトロ副都心線「平和台駅」徒歩6分

学生専用 食事付 寮父寮母住込 家具家電  
保証人不要 緊急対応24 IT光 仲介料不要

【賃料】  
**59,980円~66,980円**  
(15.72~16.88㎡, 1R, 1.78戸)  
[年間管理費] 228,000円/年※月払い可 (共用部水道光熱費込)  
[食費] 29,980円(税込)/月  
[専有部電気代] 2,500円(税込)/月  
[入館金] 190,000円(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2017年3月竣工  
鉄筋コンクリート造  
地上7階建て  
全179戸(非賃貸含)  
東京都練馬区  
平和台

フロアリング フォenix チェスト 洗面乾燥機 別タイプ有り

ネットで見覧▶

**資料請求 5441 カレッジコート 赤塚**

■東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚駅」徒歩8分  
■東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚駅」徒歩8分  
■東武東上線「下赤塚駅」徒歩11分

学生専用 食事付 寮父寮母住込 家具家電  
保証人不要 緊急対応24 IT光 仲介料不要

【賃料】  
**69,980円~77,980円**  
(17.47~17.81㎡, 1R, 54戸)  
[年間管理費] 228,000円/年※月払い可 (共用部水道光熱費込)  
[食費] 29,980円(税込)/月  
[入館金] 190,000円(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2019年3月竣工  
鉄筋コンクリート造  
地上4階地下1階建て  
全55戸(非賃貸含)  
東京都板橋区  
赤塚新町

CFシート ベスト 高戸建 別タイプ有り

ネットで見覧▶

**資料請求 5387 カレッジコート 王子**

■東京メトロ南北線「王子駅」徒歩5分  
■JR京浜東北線「王子駅」徒歩6分  
■東京さくらトラム「王子駅前駅」徒歩6分

男子専用 食事付 寮父寮母住込 家具家電  
保証人不要 緊急対応24 IT光 仲介料不要

【賃料】  
**56,980円**  
(11.78~12.92㎡, 1R, 90戸)  
[年間管理費] 228,000円/年※月払い可 (共用部水道光熱費込)  
[食費] 29,980円(税込)/月  
[専有部電気代] 7,000円(税込)/月  
[入館金] 190,000円(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2011年3月竣工  
鉄筋コンクリート造  
地上12階建て  
全91戸(非賃貸含)  
東京都北区豊島

デスク チェスト 約5.5帖

CFシート ベスト 高戸建 別タイプ有り

ネットで見覧▶

学校の最寄駅まで乗換えなし（池袋キャンパス）①

**資料請求 5303 東池袋駅前 学生マンション**

■東京メトロ有楽町線「東池袋駅」徒歩2分  
■東京さくらトラム「東池袋西1丁目」徒歩2分  
■JR山手線「池袋駅」徒歩12分

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24  
IT光 仲介料不要

【賃料】  
**66,980円~81,980円**  
(18.52~22.02㎡, 1R/1K, 19戸)  
[管理費] 9,000円/月  
[入館金] 2ヶ月(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2004年11月竣工  
鉄骨造  
地上3階建て  
全19戸  
東京都豊島区東池袋

シンフォニア・ファイブ【貸主】

フローリング フォenix チェスト 洗面乾燥機 別タイプ有り

ネットで見覧▶

**資料請求 5327 北池袋学生 マンション**

■東武東上線「下板橋駅」徒歩9分  
■都営三田線「板橋区役所前駅」徒歩12分  
■JR山手線「池袋駅」自転車7分

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24  
IT光 仲介料不要

【賃料】  
**66,980円~69,980円**  
(20.15~20.70㎡, 1K, 50戸)  
[管理費] 9,000円/月  
[入館金] 2ヶ月(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2006年2月竣工  
鉄筋コンクリート造  
地上11階建て  
全50戸  
東京都板橋区熊野町

CFシート 別タイプ有り

ネットで見覧▶

**資料請求 5330 東武練馬 学生マンション-I**

■東武東上線「東武練馬駅」徒歩5分

学生専用 家具家電 2人入居可 保証人不要  
緊急対応24 IT光 仲介料不要

【賃料】  
**59,980円~66,980円**  
(20.82~22.50㎡, 1K, 62戸)  
**96,980円**  
(40.83㎡, 2DK, 1戸)  
[管理費] 9,000円/月  
[入館金] 2ヶ月(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2005年10月竣工  
鉄筋コンクリート造  
地上6階建て  
全63戸  
東京都板橋区徳丸

CFシート 別タイプ有り

ネットで見覧▶

学校の最寄駅まで乗換えなし（池袋キャンパス）②

**資料請求 5386 中村橋学生 マンション**

■西武池袋線「中村橋駅」徒歩13分

学生専用 管理入日働 家具家電 保証人不要  
緊急対応24 IT光 仲介料不要

【賃料】  
**59,980円~63,980円**  
(20.42㎡, 1K, 59戸)  
[管理費] 10,000円/月  
[入館金] 2ヶ月(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2010年1月竣工  
鉄筋コンクリート造  
地上10階建て  
全59戸  
東京都練馬区貫井

カレッジスクエア中村橋【貸主】

CFシート 別タイプ有り

ネットで見覧▶

**資料請求 5319 練馬高野台 学生マンション**

■西武池袋線「練馬高野台駅」徒歩9分  
■西武新有線「井荻駅」徒歩16分

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24  
IT光 仲介料不要

【賃料】  
**61,980円~68,980円**  
(23.60~27.34㎡, 1K, 71戸)  
[管理費] 9,000円/月  
[入館金] 2ヶ月(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2006年2月竣工  
鉄筋コンクリート造  
地上8階建て  
全72戸(非賃貸含)  
東京都練馬区南田中

ANESIS【貸主】

CFシート 別タイプ有り

ネットで見覧▶

**資料請求 5132 保谷学生 マンション-I**

■西武池袋線「保谷駅」徒歩11分

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24  
IT光 仲介料不要

【賃料】  
**49,980円~58,480円**  
(20.24~21.91㎡, 1K, 49戸)  
[管理費] 9,000円/月  
[入館金] 2ヶ月(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2001年3月竣工  
鉄筋コンクリート造  
地上3階地下1階建て  
全49戸  
東京都西東京市下保谷

コムネット保谷【貸主】

フローリング 洗面乾燥機 別タイプ有り

ネットで見覧▶

※徒歩1分80m、自転車240mを基準で算出しています。※最寄駅より徒歩3分以内の物件を駅前と表記しています。※上記は当社管理物件の一例です。募集状況は店舗にお問い合わせください。尚、掲載情報は2025年10月1日時点の募集条件であり、広告有効期限後に変更になる場合があります。広告有効期限2026年3月

掲載の他にも多数の物件がございます。その他のおすすめ物件はこちら▶

一人暮らし DEBUT 学生マンション 総合案内センター

学生マンション総合案内センター 東京駅前センター  
☎ **0120-423-214**

〒103-0028  
東京都中央区八重洲1-3-22  
八重洲龍名館ビル4階

【貸主】株式会社毎日コムネット 宅建建物取引業 国土交通大臣(大)第5797号 一般社団法人全国住宅産業協会 〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 大成大手町ビル15階 学生マンション総合案内センターは「株式会社毎日コムネット」が運営しています。

# スマホ世代なら、 部屋選びもスマートに。

まずはインスタで直観探し。契約もすべてオンライン。

## 充実した学生生活は**快適なお部屋**から。

光と風を設計した、開放的なロフト空間。 セキュリティ、家具家電サービスなど充実したの設備で、毎日の暮らしを快適に。

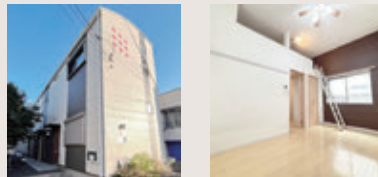
### 〈サンスーシ赤塚〉

東武東上線「下赤塚」より徒歩6分  
賃料：84,000円 管理費 / 共益費：4,000円  
専有面積：26.49㎡ 所在階：2階 竣工月：2021年8月 取引態様：代理



### 〈イーフォレスト〉

東武東上線「大山」より徒歩12分  
賃料：75,000円 管理費 / 共益費：4,000円  
専有面積：25.66㎡ 所在階：1階 竣工月：2015年3月 取引態様：代理



### 〈フェリーチェ和光〉

東武東上線「和光市」より徒歩11分  
賃料 82,000円 管理費 / 共益費：4,000円  
専有面積：31.46㎡ 所在階：2階 竣工月：2016年8月 取引態様：代理



他にも多様な物件を紹介できます！ デザインロフト物件は**賃料6～9万円**の範囲に複数あります。

\* 広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。\* 契約には別途敷金、礼金が発生する物件があります。  
\* 契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。\* 掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先します。



**オンライン内覧、電子契約**に対応。

ご来店いただかなくても、スマホ一つでも契約できます。



霞ヶ関

ふじみ野

和光市

池袋

2つのキャンパスを結ぶ

**東武東上線沿線に強い！88年の実績**

We welcome international students! English-speaking staff available.

【東京国際大学 お部屋探しのご案内】を見た。  
とお問合せください！



ちやおちやおハウス  
池袋支店 営業時間(火・水・水・水・水・水)  
9:00-17:30  
**03-3981-6181**



instagram

**ciaociao house**

お部屋探しは ちやおちやおハウス



公式サイト

東京国際大学まで乗車6分 乗換なし  
(池袋キャンパス)

# 北園女子学生会館

[学校特典]

入館金

2万円  
割引



北園だから  
『安心で安全な』  
ひとり暮らし

## 1 「おかえり」がいつも待っている 住み込み女性スタッフが 24時間常駐でサポート

玄関は顔認証オートロック  
警備員は敷地内外を毎日巡回

具合が悪くなくても心細くない



門限延長制度

実習等で遅くても安心!



## 2 「食券制の食堂」と「お部屋で自炊」 その日の気分で選べます

管理栄養士による  
バランスよい豊富なメニュー。  
リクエストにもお応えします。



先輩  
の声



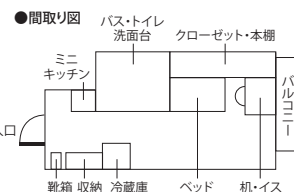
Yさん(長野県出身)

「入館すぐに名前を覚えてもらって感激!」  
「困った時もすぐに相談できました」

## 3 リーズナブルで 快適な個室

室料  
4.9万円~

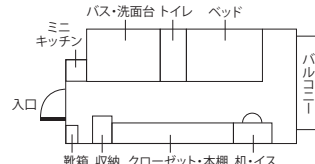
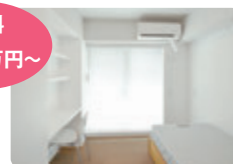
- バス・トイレ・キッチン、家具家電付
- プライバシーも保たれます
- 女性ならお泊まりOK
- 仲介手数料不要&家賃は春から



さらに

上層階はバス・トイレ別にリノベーション!

室料  
6.3万円~



金額(円)

入館金	契約年数	1年	2年	3年	4年	保証金
	東国大生	130,000	160,000	180,000	200,000	100,000

※上記は割引後の金額です。

月々の費用	室料(3点ユニット)	室料(バス・トイレ別)	管理費	食費(選択制)
	49,000~61,000	63,000~69,000	22,000	25,000

※室料・管理費は年払い割引あり。 ※2食付プラン(定額制)は希望者のみ。食券利用可。

お申込・お問合せ・資料請求は

03-3579-8111

〒173-0003 東京都板橋区加賀2-6-1  
mail:info1@kitazono-j.co.jp  
www.kitazono-j.co.jp

●JR埼京線「十条」駅徒歩12分 ●都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩11分

豊富な共用部や  
交流イベント、  
お得な情報...  
詳しくはHPで



東京国際大学にご入学されるの皆様だけのお得な特典あり



# 安心の朝夕食事付 東仁学生会館



朝・夕食時付



厳選の安心素材



家具・家電付  
快適個室



隣人もみんな  
同世代だから安心!!

## Point 1

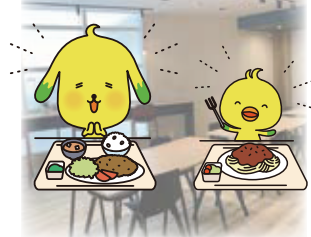
### ゆとりの食事スタイル 安心の食事を提供します



栄養バランスの良い食事を月曜日から土曜日まで朝夕提供いたします。東仁学生会館では、厳選した安心の食材を使用しています。専門のスタッフが美味しく健康を考えた献立を、徹底した衛生管理のもとで調理します。一人暮らしで心配な食生活も規則正しく送ることができます。



お取り置きシステムがありますので朝は11:00、夜は23:00まで食事が召し上がれます。外出先から食事時間30分前まで、お申込みが可能です。  
※食事の提供時間は各会館によって異なります。



## Point 2

### バッグ1つで入館できる家具・家電付の 快適個室

新生活に必要な家具、家電品が既にお部屋に備わっていますので、入館されたその日から快適な生活が送れます。



## Point 3

### 安心して生活できる 万全の防犯対策



玄関はオートロックシステムとなっており、会館によって防犯カメラを設置しています。警備会社の24時間セキュリティシステムも導入し、学生の皆さんが安心して生活できる環境を整えています。



## 池袋キャンパスおすすめ学生会館 有楽町線 直通電車で乗り換えなし!



トウキョウドミトリー サンルピナス

### Tokyo Dormitory sunlupinus

男女会館 ワンルームタイプ

- 西武池袋線保谷駅南口下車徒歩6分
- 個室47室(14.84㎡)



月額 室料 (特典適用価格) 54,000~60,000円  
食事代 32,780円(税込)

- 入館費230,000円(2年契約) 180,000円(1年契約)
- 年間管理費276,000円
- 保証金50,000円

掲載会館以外にも多数会館がございます。詳しくは下記までお問い合わせください。



## 特別特典



### ①室料月額 5,000 円割引

年間 60,000 円割引

### ②年間通学定期代プレゼント

通学定期代を東仁学生会館が全額負担  
(保谷駅～東池袋駅間)

※Tokyo Dormitory sunlupinus限定  
在館期間中有効となります。

「寮のイメージが変わった」見学された皆様より そんなお言葉をいただいております。

事前に希望の学生会館を確認する機会はとても大切です。見学された方には特典もございます。  
下見・ご見学はお気軽にお申込みください。

随時受付中! 会館見学

Web申込は  
こちら  
24時間受付中



**TOKYO DORMITORY**  
東仁学生会館 since1970

東仁学生会館

TEL042-469-5666 FAX042-463-8395  
〒202-0014東京都西東京市富士町2-10-17東伏見ビル



0120-88-5575

HOME PAGE : www.tokyo-stage.co.jp MAIL : info@tokyo-dormitory.com



# 食事付・家具家電付 学生会館 申込受付中

東武東上線 鶴ヶ島駅 徒歩3分 **エバーブルーム鶴ヶ島**



個室イメージ



室料 **4.65** 万円 ~ **5.25** 万円

●食費(朝・夕)33,000 円(税込)／月

●管理費(水道料含)21,000 円／月

入館金 1年契約 12 万円 2年契約 15 万円  
保証金 5 万円

※電気料金は個人契約となります。  
※別途火災保険に加入いただけます。

資料請求・お問合せ

株式会社関根商事関根建築設計室 高坂支店

355-0062 埼玉県東松山市西本宿 1998-1 ☑ takasaka@sknt.lc.jp

**0493-35-1016** (9:00~18:00 水曜定休)

- ✔ 川越キャンパス「霞ヶ関駅」まで電車 1 駅!
- ✔ 1 年間の契約でも OK!
- ✔ 家具・家電付きですぐに生活できます!



部屋タイプは他も有



お部屋に IH の  
ミニキッチン付  
調理もできます

各部屋バス・トイレ・キッチン付

構造 : RC 造 9 階建 80 室  
備品 : テレビ・ミニ冷蔵庫・エアコン・ベッド・デスク・チェア・  
ラック・チェスト

個室面積 : 17.31 ㎡~23.60 ㎡  
共有スペース : ロビー・ピアノ室(防音)・自習室・和室・駐輪場・ランドリー  
※Wi-Fi(個室)月額 1,500 円で利用可  
※料金は変更になる可能性があります。



美味しいお米



ご見学の  
予約もできます

ホームページ





# 掲載物件についてのお問合せ先

当パンフレットに掲載されている物件以外にもご案内いたします。  
入居に関する不明点などがあればお気軽にお問合せください。

JR・私鉄・地下鉄各線「池袋」駅西口より徒歩2分

**UniLife池袋店**  
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク  
〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-18-6 藤久ビル別館4F

通話 0120-975-661  
E-mail ikebukuro@unilife.co.jp  
TEL 03-5950-7755 FAX 03-5950-7757

---

JR川越線・埼京線・東武東上線「川越」駅東口より徒歩2分  
西武新宿線「本川越」駅より徒歩8分

**UniLife川越店**  
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク  
〒350-1122 埼玉県川越市臨田町27-12 アイビートラスト川越ビル1F

通話 0120-975-662  
E-mail kawagoe@unilife.co.jp  
TEL 049-225-0027 FAX 049-225-0037

<営業日程・時間>詳細は、HP 等でご確認ください。  
国土交通大臣(6)第5716号<仲介>  
加盟団体/ (公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

アパマンショップ川越霞ヶ関駅前店

東武東上線「霞ヶ関」駅南口より徒歩1分

049-239-0077

埼玉県知事(05)第19126号  
株式会社住研川越 霞ヶ関駅前店  
埼玉県川越市霞ヶ関東1-4-12 かすみビル2階  
営業時間: 10:00~18:00  
定休日: 毎週火・水曜

来店不要のお部屋探し  
もご相談可能です★  
お気軽にお問い合わせ

kawagoekasumigasekikimae@apamanshop-fc.com

ナジック学生マンション

国土交通大臣免許(2)第9054号  
株式会社学生情報センター

首都圏リーシングセンター

〒163-0823 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル23F

0120-749-070  
TEL 03-5909-5749 FAX 03-3345-6716

●営業時間 [10月~1月] 平日 10時~17時・土日祝 9時~18時  
[2月~3月] 9時~18時 [4月~9月] 10時~17時  
●定休日 [10月~1月] 水曜日(祝日除く)  
[2月~3月] 無休 [4月~9月] 土日祝

新宿駅南口・西口より  
徒歩約7分  
(都庁前駅A3出口より徒歩約3分)

←店舗情報は  
こちらから!

一人暮らし DEBUT 学生マンション 総合案内センター

(株)毎日コムネット 東京駅前センター

0120-423-214

東京都中央区八重洲1-3-22 八重洲龍名館ビル4階  
営業時間 10時~17時 ※時期により異なる

通学に便利な物件は  
こちらから

仲介手数料 不要 家具家電付 食事付 門限なし 宿泊制限なし

国土交通大臣(6)第5797号 一般社団法人全国住宅産業協会 株式会社毎日コムネット

ciaociao house

(1937創業 ナミキグループ)  
ちゃおちゃおハウス 池袋支店

03-3981-6181

営業時間 火・水 定休  
9:00-17:30

池袋支店は  
池袋校から  
徒歩10分!

女子学生の「安心・安全」ひとり暮らし

北園女子学生会館

24H 常駐管理  
同居の女性スタッフがお客様の生活をサポート。  
レストランは自炊と併用できる食券制です。

JR埼京線「十条」駅より徒歩 12分 都営三田線「板橋区役所前」駅より徒歩 11分

〒173-0003  
東京都板橋区加賀2-6-1 TEL: 03-3579-8111

WEB www.kitazono-j.co.jp E-MAIL info1@kitazono-j.co.jp

東京での住まいはお任せください!

TOKYO DORMITORY 東園学生会館 since1970

安心の朝夕食事付  
家具家電付の快適個室  
会館責任者常駐の安心

とうじんがくせい 東仁学生会館 ☎ 0120-88-5575

食事付・家具家電付 学生会館

エバーブルーム鶴ヶ島

アットホームな  
学生会館です  
ever-bloom.jp

ご見学のお申込はこちらまで★お気軽にご連絡ください

【お問合せ】 (株) 関根商事 高坂支店

0493-35-1016

埼玉県東松山市西本宿1998-1 (9:00~18:00) 水曜定休